辽宁振兴银行关于存量首套个人住房

贷款利率调整的公告

尊敬的辽宁振兴银行客户：

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，切实发挥金融在服务实体经济、支持恢复和扩大消费、保障和改善民生等领域的作用，我行认真落实《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》（以下简称《通知》）要求，积极依法有序推进存量个人住房贷款利率调整工作。我行现有存量住房贷款均于 2019 年 10 月 7 日（含）前发放且住房均为沈阳市房产，现将存量首套住房贷款利率调整有关事项公告如下。

一、调整范围

同时符合以下条件的个人住房贷款，可开展存量房贷利率调整：

（一）贷款发放时间或合同签订时间在 2023 年 8 月 31 日（含当日）以前。

（二）用途为购买住宅的商业性个人住房贷款，即普通纯商业性个人住房贷款。

（三）须为首套个人住房贷款，具体包括以下情形：

1. 原贷款发放时满足沈阳市首套房贷利率标准的房贷；

2. 房屋购买时家庭在沈阳市没有其他成套住房，但因沈阳市政府采取“认房又认贷”政策导致该套住房按照二套房贷利率标准办理房贷，现在沈阳市政府执行“认房不认贷”政策的；

3. 房屋购买时不是家庭在沈阳市唯一成套住房，但后期通过交易等方式出售了其他成套住房，本套住房成为家庭在沈阳市唯一成套住房且沈阳市政府执行“认房不认贷”政策的。

（四）符合本次调整范围的贷款，原则上应为按月足额偿还本息的正常类个人住房贷款，如贷款当前处于逾期状态，须客户归还积欠本金及利息后再申请调整利率。如有特殊情形，可咨询我行。

二、调整规则

（一）浮动利率贷款

2019年10月7日（含）前发放的，调整后的利率按相应期限（原贷款合同期限）LPR利率执行。

若在上述时间段内，沈阳市首套住房贷款利率政策下限高于上述调整后拟执行水平，调整后的利率按相应政策下限执行。沈阳市首套住房贷款利率政策下限，以人民银行辽宁省分行官方网站公布的为准。

（二）基准利率及固定利率贷款

2019年10月7日（含）前发放且当前仍采用基准利率定价的贷款，以及固定利率贷款，可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款，在转换后按上述“二、（一）”中对应的浮动利率调整执行；若仍选择继续执行固定利率或采用基准利率定价，则本次不调整。

当前执行利率如低于按上述情形调整后的利率水平，不进行调整。

三、利率调整方式

根据《通知》要求，本次调整可采取变更合同利率或新发放贷款置换的方式，两种方式调整后的利率水平一致。本着让客户更方便、操作更简洁、服务更高效的原则，我行将采用变更合同利率的方式进行调整。

四、申请方式及调整时间

（一）我行主动批量调整。对于原贷款发放时执行沈阳市首套房贷利率政策且当前为 LPR 定价的浮动利率存量房贷，我行将于 2023 年 9 月 25 日主动按上述调整范围及调整规则统一批量调整贷款利率，无需客户单独提出申请，如有特殊需求的可联系我行。

（二）客户主动申请。对于以下情形，不在我行主动批量调整的范围内，需由客户向我行主动申请利率调整，客户可于 2023 年 9 月 25 日起向我行提出申请，经我行审核符合条件后按上述调整规则调整贷款利率：

1. 原贷款发放时执行二套房贷利率标准，当前按本公告所述已符合沈阳市首套房贷利率标准的存量房贷，即“二套转首套”的存量房贷，需由客户向我行主动申请利率调整，经我行审核符合条件后按上述调整规则调整贷款利率；

2. 逾期贷款归还积欠本息的存量房贷，需由客户向我行主动申请利率调整，经我行审核符合条件后按上述调整规则调整贷款利率；

3. 当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷，需由客户向我行主动申请利率调整，先按照中国人民银行公告[2019]第 30 号相关

要求转换为 LPR 定价的浮动利率贷款，经我行审核符合条件后按上述调整规则调整贷款利率；

4. 其他未调整但符合利率调整条件的存量房贷，经我行审核符合条件后按上述调整规则调整贷款利率。

（三）调整时间

1. 原贷款发放时执行首套房贷利率标准的存量房贷，我行将于 2023 年 9 月 25 日集中批量调整合同贷款利率，批量调整后于当日起按新的利率水平执行，此前利息均按原合同利率水平计算。

2. “二套转首套”、逾期贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户，可于 2023 年 9 月 25 日起向我行提出申请。其中，2023 年 10 月 22 日（含当日）前完成申请的，我行将于 2023 年 10 月 25 日对审核通过的业务进行集中统一利率调整，利率调整后于当日起按新的利率水平执行，此前利息均按原合同利率水平计算。

3. 2023 年 10 月 22 日后申请利率调整的客户，包括新增“二套转首套”、逾期贷款归还积欠本息及当前执行固定利率或基准利率定价的存量房贷客户，可继续向我行提出申请。我行将逐笔进行人工审核，审批通过后于当日起按新的利率水平执行，此前利息均按原合同利率水平计算。

五、客户主动申请渠道

2023 年 9 月 25 日起，对于不符合批量调整的客户，可咨询我行营业网点或客户服务电话 4001757999。

六、服务告知方式及异议处理

（一）存量房贷利率批量调整后，我行将通过短信告知利率调整结果。如对利率调整事宜存在异议，可在利率调整后一个月内联系我行，否则视为同意本次利率调整。

（二）“二套转首套”利率调整申请须我行逐笔审核。对审核不通过的，我行将告知客户。如对审核结果存有异议，可按要求重新提交申请。

（三）本次我行存量房贷利率调整统一采用调整贷款加点值形式，其它合同要素（如贷款余额、剩余期限）等不变，调整完成后不再进行重复调整。

（四）为落实人民银行便捷借款人导向，借款人无需重签贷款合同及补充协议。

七、温馨提示

（一）批量利率调整业务规模较大，短信发送可能存在分批次发送、时效滞后等情况，也可能存在因客户未向我行更新房贷业务联系方式、客户手机设置、运营商等情况导致短信送达失败，具体结果以向我行查询为准。

（二）本次存量房贷利率调整不收取任何费用，请不要相信我行以外人员的电话或短信。

（三）本次存量房贷利率调整不支持跨行置换，请不要相信误导信息。

我行将以客户为中心，积极做好本次降低存量首套房贷利率客户服务工作。衷心感谢您长期以来对辽宁振兴银行的大力支持，如有疑问，可详询我行营业网点或拨打 4001757999 客服热线。

特此公告。

辽宁振兴银行股份有限公司

2023 年 9 月 15 日