

# 辽宁振兴银行股份有限公司不良资产公开处置

## 报价邀请函

尊敬的社会投资者：

辽宁振兴银行股份有限公司（以下简称“我行”）拟处置“渤海信托·会分期个人租房贷款单一资金信托”不良资产，特向符合财政部、中国银监会关于印发《金融企业不良资产批量转让管理办法》（财金【2012】6号）及相关监管规定的资产管理或经营公司发送邀请函。

### 一、资产描述

1、不良资产名称：渤海信托会分期个人租房贷款单一资金信托计划

2、资产情况详细介绍：

（1）信托本金余额：人民币 108,110,000.00 元（大写：人民币壹亿零捌佰壹拾壹万元整）。

（2）信托底层资产简述：信托底层资产为向个人租房客户发放用于支付长租公寓房租的信托贷款，目前全底层贷款已全部逾期，我行已将整笔信托计划纳入五级分类可疑类管理。

（3）信托计划担保方：会找房（北京）网络技术有限公司（以下简称“会找房”）、杭州联络互动信息科技股份有限公司（以下简称“联络互动”）提供信托收益权的差额补足义务。

（4）信托计划估值情况：信托计划由第三方评估机构进行估值，预估减值为 47,787,400 元（大写人民币肆仟柒佰柒拾捌万柒仟肆佰元整）。

## 二、交易程序

1、除非另行通知，我行接收报名的截止时间为 2023 年 9 月 22 日 11:30(北京时间)，联系人：巩健，联系电话：13390585518；邮箱地址 RM@newupbank.com。

2、贵方应在报名时间届满前向我行确认报名，一并提供资格证明文件（包括：营业执照副本、法定代表人身份证复印件、法定代表人身份证明书等）和经有效盖章的《保密承诺书》（见附件 1）。

## 三、其他事项

本邀请函属于要约邀请，仅是一种邀请行为，并不构成法律上的契约行为。无论我行最终是否将上述不良资产出售、售予何方，是否出售成功，我行均不对包括贵方在内的磋商对象在此期间产生的损失及花费承担任何责任。

再次感谢您对我行的关注与支持！期待与您携手共创辉煌未来！  
顺祝商祺！

辽宁振兴银行股份有限公司

2023 年 9 月 15 日

附件 1

## 保 密 承 诺 书

致：辽宁振兴银行股份有限公司

本公司特承诺声明如下：

一、本公司已认真阅读贵行的邀请文件，并保证严格保密邀请函内容，不泄露贵行的任何信息。

二、本公司保证所递交的资格证明文件内容的真实性、有效性。本公司愿意承担虚构信息及伪造资格证明等有损诚信行为导致的一切不利后果。

三、在本次磋商过程中，本公司承诺不做影响正当交易的事情。

公司名称（全称、盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：